

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladruby za období 2019 – 2023

Září 2023

Obsah Zprávy o uplatňování ÚP Kladruby

| | |
|---|----|
| a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu | 3 |
| b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 4 |
| c. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje | 5 |
| d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 17 |
| e. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci | 18 |
| f. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu | 18 |
| g. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné | 19 |
| h. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 19 |

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Kladruby má platný Územní plán Kladruby, který vydalo Zastupitelstvo obce Kladruby formou opatření obecné povahy č.j. KLAD-327/2018 ze dne 5. 9. 2018 na základě usnesení č. 75/2018 ze dne 5. 9. 2018. Územní plán Kladruby nabyl účinnosti dne 25. 9. 2018.

a.1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Kladruby došlo k legislativním změnám, zejména byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změny a úpravy obsahu a způsobu zpracování ÚP Kladruby, které z aktuálního znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek vyplývají, se týkají zejména povinného převodu územního plánu do jednotného standardu územních plánů dle prováděcích vyhlášek ve znění platném od 1. 1. 2023 a musí být zapracovány do změny územního plánu. Podrobněji viz kapitolu f) této Zprávy.

a.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V současné době je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 5 závazném od 1. 9. 2021 (*pozn.: od 1. 9. 2023 je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 6, tato aktualizace se netýká správního území obce Kladruby*) a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jeho 1. - 4. Aktualizace účinné od 4. 2. 2023.

ÚP Kladruby byl vyhodnocen z hlediska Aktualizace č. 1 PUR ČR a původního znění ZÚR ÚK. Vyhodnocení ÚP Kladruby s aktuálními zněními nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem a politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu v kapitole c) této Zprávy.

Poslední 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Teplice byla zpracována v roce 2020, vyhodnocení problémů z nich vyplývajících viz kapitolu b) této Zprávy.

a.3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP KLADRUBY

Za uplynulé období nebyly zaznamenány žádné zásadní problémy s uplatňováním územního plánu jako závazného dokumentu pro rozhodování v území. Obec aktuálně neeviduje žádné návrhy na pořízení změny územního plánu od oprávněných subjektů. Z tohoto důvodu obec Kladruby v současné době nemá potřebu pořízení změny územního plánu, která by měla řešit věcné změny platného územního plánu. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu viz kapitolu f) této Zprávy.

a.4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Za uplynulé období se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech **ORP Teplice** vyplývá pro obec Kladruby:

| Problémy k řešení | |
|--|--|
| Popis | Způsob řešení v ÚP Kladruby |
| S1 zatěžuje exhalacemi zastavěné území | V ÚP Kladruby je řešeno. podél silnice I/13 vymezen ochranný pás zeleně (VPO Z1 - Izolační zeleň). Dále je v ÚP Kladruby vymezená přeložka silnice I/13 (VPS D1 - Přeložka silnice I/13 včetně MÚK (Kladrubská spojka)), která zčásti odkloní dopravu z Kladrub. |

| Významné hodnoty na území obce | |
|--------------------------------|--|
| Popis | Způsob řešení v ÚP Kladruby |
| Ložiska nerostných surovin | V ÚP Kladruby respektováno. V ÚP ložiska nerostných surovin respektována, zakreslena v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP. Řešení ÚP není v rozporu se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin. |

| Významné limity na území obce | |
|---|---|
| Popis | Způsob řešení v ÚP Kladruby |
| Poddolované území | V ÚP Kladruby respektováno. Limity využití území jsou respektovány, zobrazeny v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP. |
| Sesuvné území | |
| Velmi vysokotlaký plynovod | |
| Elektrické vedení velmi vysokého napětí | |

Posledními územně analytickými podklady na úrovni kraje jsou **ÚAP Ústeckého kraje** ve znění 5. Úplné aktualizace z roku 2021.

Vybrané problémy identifikované v ÚAP Ústeckého kraje, týkající se území obce Kladruby:

| Popis problému | Možnost řešení problému v ÚP Újezdeček |
|--|---|
| Urbanistické závady – Nedostatečná míra stavební a architektonické regulace sub urbanizační výstavby RD, zejména v okolí velkých měst, spotřebovávání prostorů veřejně přístupné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu. | – V ÚP Kladruby je řešeno především vymezením přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání. |
| Závady v dopravní a technické infrastruktuře – Nedostatky týkající se vnitřní provázanosti | – V ÚP Kladruby je vymezena a v měřítku územního plánu zpřesněna přeložka silnice |

| Popis problému | Možnost řešení problému v ÚP Újezdeček |
|---|---|
| soustavy osídlení Ústeckého kraje (mimo jiné silnice I/13). | I/13 - Kladrubská spojka. |
| Závady v hygieně prostředí – Vysoký počet obyvatel zasažených znečištěním prostředí a hlukem z liniových zdrojů. | – V ÚP Kladruby je stanovena podmínka, že záměry bydlení v blízkosti silnic musí splňovat požadavky zákona č. 258/200Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací. |
| Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy – Velký rozsah území ohroženého povodněmi, velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích. | – Na území obce Kladruby není vyhlášeno záplavové území. |
| Další vybrané problémy a záměry nadmístního nadmístního významu | Netýkají se obce Kladruby. |

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

c.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 1. Aktualizace, která nabyla účinnosti 20. 5. 2017, 2. Aktualizace, která nabyla účinnosti 6. 8. 2020, 3. Aktualizace, která nabyla účinnosti 17. 2. 2019 a 4. Aktualizace, která nabyla účinnosti 4. 2. 2023 (dále jen ZÚR ÚK).

Kap. 1 ZÚR ÚK

V dalším textu jsou uvedené vybrané priority týkající se obce Kladruby.

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelné s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel. Zaměřuje se na posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, avšak prioritní pro obec je zejména vytváření podmínek pro příznivější životní prostředí a rozvoj bydlení. ÚP stabilizuje zastavěnou část

Kladrub a vytváří podmínky pro zkvalitnění jejich prostředí. Vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP Kladruby respektuje všechny stávající limity využití území a nevymezuje rozvoj/činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. Vytváří podmínky pro bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek života obce. Navrhovaný rozvoj je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívajícím ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Nenavrhuje žádné záměry a opatření, které by vyvolávaly potřebu posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

ÚP Kladruby nenavrhuje žádné výrobní plochy, pouze plochy pro bydlení navazující na stávající zastavěné území, čímž zajišťuje kompaktnost sídla a ochranu nezastavěného území a volné krajiny. Významný vliv na zlepšování životního prostředí má vymezení územního systému ekologické stability a ochrana všech přírodních hodnot v území.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro ochranu všech složek životního prostředí stanovením podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot v území, vymezením ÚSES, návrhem zalesnění a stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro ozdravení a zlepšení životního prostředí: stabilizuje osídlení a umožňuje jeho přiměřený rozvoj s ohledem na zachování udržitelného rozvoje, chrání volnou krajinu a přírodní hodnoty v území, kterými jsou na území obce zejména VKP a ÚSES lokální úrovně. Na území obce Kladruby nezasahují nadregionální a regionální prvky ÚSES. Návrh respektuje VKP dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), akceptuje plochy stávající zeleně přírodního charakteru (strukturní zeleň krajiny) a rozšiřuje strukturní zeleň krajiny o nově navržené prvky ÚSES, akceptuje zemědělství jako důležitou funkci v území. Je akceptován platný LHP a je doporučeno udržet stávající výměru

lesa a posilovat jeho přírodě blízký charakter. K zalesnění jsou navrženy dvě lokality ostatních ploch.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Netýká se území Kladrub.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Obec Kladruby je zatížena vlivem z dopravy na silnici I/13. ÚP navrhuje zelený pás okolo stávající silnice a vymezuje její přeložku (Kladrubská spojka), která částečně zmírní nepříznivé vlivy z dopravy.

Hospodářský rozvoj:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

ÚP Kladruby vytváří územně plánovací podmínky pro využití ploch pro drobné a řemeslné podnikání a služby. Stabilizuje stávající výrobní plochy, avšak nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu či jiné ekonomické činnosti.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády č. 827/2015.

ÚP Kladruby nepřipouští na území obce extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického a těžkého průmyslu. Nenavrhuje nové plochy pro otevření těžby nerostných surovin. Jsou respektovány územně ekologické limity těžby stanovené usnesením vlády ČR jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím hnědého uhlí (ÚEL).

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

ÚP Kladruby nenavrhuje na území plochy těžby surovin.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných

areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Na území obce Kladruby se nevyskytují nedostatečně využitá zanedbaná areály. Plocha bývalého kravína je v ÚP Kladruby navržena k asanaci a navrácení do přírodní zeleně.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Dosáhnout redukce omezení rozvoje v plochách CHLÚ, vyplývajících z horního zákona, není v územním plánu možné. Limity využití vyplývající z CHLÚ v Kladrubech neomezují rozvoj obce, CHLÚ se nachází v nezastavěném území mimo zastavěnou část obce a návrhové rozvojové plochy.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Na území Kladrub se nachází zemědělská půda různých tříd ochrany, zejména půda s nižšími bonitami, menší část výměry pokrývají půdy chráněné. Předpokládané zábory zemědělské půdy pro realizaci výstavby v zastavitelných plochách jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke zbytečné fragmentaci zemědělské půdy. Zábory zemědělské půdy jsou v ÚP Kladruby řádně odůvodněny a jsou v rozsahu, který byl v rámci pořizování ÚP dohodnut a odsouhlasen dotčeným orgánem ochrany ZPF. ÚP Kladruby vymezuje územní systém ekologické stability území. Nejsou zde samostatně vymezeny plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro rozvoj obce odpovídající jeho poloze a významu a pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu. Stanovuje koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury. Obec je dostupná autobusovou veřejnou dopravou. Navržený územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí je provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. V ÚP je vymezena přeložka silnice I/13 tzv. Kladrubská spojka.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27 modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Obce Kladruby se týká pouze silnice I/13, která prochází jejím územím. V ZÚR ÚK je vymezen záměr přeložky této silnice e8 – úsek Kladruby – MÚK Nové Dvory, silniční spojka a přemostění a křižovatka Nové Dvory, rekonstrukce (tzv. Kladrubská spojka), která je zpřesněna v ÚP Kladruby a vymezena jako VPS D1 - Přeložka silnice I/13 včetně MÚK.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Obce Kladruby se týká pouze výše uvedená silnice I/13 a její přeložka – Kladrubská spojka. Podél silnice I/13 je v ÚP vymezen zelený pás a využití rozvojových lokalit u silnice je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, které musí být prokázáno v dalším stupni projektové přípravy.

Priority (20) – (20) se netýkají obce Kladruby.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

V ÚP Kladruby je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu kapacitně odpovídajícímu navrhovanému rozvoji obce a v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

ÚP Kladruby nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ÚP Kladruby podporuje polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální uspořádání sídelní soustavy. Současně respektuje a kultivuje specifický charakter obce. Silné vazby má obec zejména k sousednímu statutárnímu městu Teplice. Pro posílení obytné funkce obce vymezuje ÚP přiměřené rozvojové plochy pro bydlení a stabilizuje stávající sídelní strukturu obce.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Kladruby nestanovuje etapizaci, pouze podmínku postupné zástavby lokalit od zastavěného území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Na území obce Kladruby nejsou příliš vhodné podmínky pro významnější projekty cestovního ruchu a rekreace. ÚP Kladruby proto vytváří podmínky pro rekreační využití spíše lokálního významu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

K naplnění této priority ÚP Kladruby přispívá pouze stabilizací stávajících pěších tras. Návrhy nových cyklotras a pěších tras nebyly v ÚP vzhledem k charakteru území a jeho poloze shledány jako účelné.

Sociální soudržnost obyvatel:

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Kladruby podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, pro které je stanovena koncepce dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury. Vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva. Spolupráce s obyvateli byla naplněna i samotným dodržováním procesního postupu pořizování ÚP, do kterého byla zapojena veřejnost.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území Kladrub se nenacházejí plochy a koridory ani objekty pro obranu státu. Nejsou vymezeny žádné plochy pro obranu a civilní ochranu obyvatel, žádný požadavek ze strany příslušných orgánů nebyl na ÚP v tomto smyslu kladen.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

V ÚP Kladruby jsou respektovány zájmy civilní ochrany obyvatel. V průběhu projednávání zadání ani návrhu územního plánu nebyly ze strany příslušných dotčených orgánů a organizací uplatněny žádné požadavky na územní vymezení ploch potřebných pro civilní ochranu obyvatelstva. ÚP zajišťuje územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Za tímto účelem byla v KPÚ vymezena plocha pro zřízení retenční nádrže, kterou ÚP akceptuje. ÚP splňuje požadavky potřeb požární ochrany (sjízdnost a průjezdnost komunikací pro potřebu požárních jednotek, pro zásobování požární vodou).

Kap. 2. ZÚR ÚK

Kladruby leží ve zpřesněné rozvojové oblasti **OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem**.

ÚP Kladruby může vzhledem k poloze a velikosti a významu obce naplňovat úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast, pouze v omezeném rozsahu, např.:

(1) Vydáním ÚP Kladruby je podporováno pokrytí rozvojové oblasti územními plány.

(2) ÚP Kladruby podporuje kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel např. vymezením Kladrubské spojky.

(7) Na území obce Kladruby nejsou navrhovány parky větrných elektráren.

Kap. 3. ZÚR ÚK

Obec Kladruby není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Kap. 4. ZÚR ÚK

Zpřesněné plochy a koridory vymezené v PÚR ČR ZÚR ÚK na území obce Kladruby nevymezují.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Kladruby **koridor silnice I/13 – e8 – úsek Kladruby – MÚK Nové Dvory, silniční spojka a přemostění a křižovatka Nové Dvory, rekonstrukce** (tzv. Kladrubská spojka), která je v ÚP Kladruby zpřesněna a vymezena jako VPS D1 - Přeložka silnice I/13 včetně MÚK.

ZÚR ÚK na území obce Kladruby nevymezují plochy a koridory nadmístního a regionálního ÚSES.

Kap. 5. ZÚR ÚK

V ÚP Kladruby jsou respektovány všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu specifikované v této kapitole ZÚR ÚK, které se na území obce Kladruby nacházejí.

V ÚP Kladruby jsou respektovány všechny **přírodní hodnoty nadmístního významu** specifikované v odst. 5.1 této kapitoly ZÚR ÚK, které se na území obce nacházejí:

- VKP ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro jejich ochranu:

(1) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí je považována za prvořadý veřejný zájem, územní plán stanoví podmínky využití pro všechny aktivity, které se těchto hodnot dotýkají.

(2) – (8) Úkoly se netýkají území obce Kladruby.

(9) ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny především pouze přiměřeným návrhem rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES se na území Kladrub nenacházejí.

(11) Je věnována pozornost podmínkám využívání zemědělských území, minimalizovány jsou zábery nejkvalitnějších zemědělských půd (zemědělská půda I. tř. ochrany není dotčena, zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany je nezbytný pouze pro vymezenou veřejně prospěšnou dopravní stavbu – Kladrubskou spojkou); podporována je prostupnost krajiny, na území obce není samostatně vymezen způsob využití území pro pěstování surovin pro technické a energetické účely.

Na území Kladrub se z **civilizačních hodnot nadmístního významu** vymezených v ZÚR ÚK v odst. 5.2 této kapitoly nachází silnice I/13. Silnice I/13 je v území stabilizovaná. V ÚP Kladruby je v souladu se ZÚR ÚK navržena Kladrubská spojka. ÚP Kladruby dále respektuje hierarchické uspořádání sídelní struktury a v rámci možností naplňuje úkoly územního plánování stanovené pro rozvojovou oblast OB6.

Kulturní hodnoty nadmístního významu nejsou na území Kladrub zastoupeny.

Kap. 6. ZÚR ÚK

Území obce Kladruby leží dle ZÚR ÚK ve vymezeném krajinném celku **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14) a KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a)**. ÚP Kladruby splňuje dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny shodných pro oba krajinné celky.

Krajinný typ KC 14 zahrnuje pouze severní urbanizovanou část obce. ÚP Kladruby zde nenavrhuje takové změny využití, které by měly významný dopad na cílové kvality tohoto krajinného typu: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Území po těžbě jsou již zrekultivována a v ÚP vymezena jako plochy v nezastavěném území jako stávající zemědělská půda a lesy včetně vodní plochy retenční nádrže dle KPÚ. ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro obnovu této části obce návrhem urbanistické koncepce založené na možnosti doplňování stávajícího zastavěného území obce v souladu s jeho charakterem a

návrhem zastavitelných ploch v těsné návaznosti na zastavěné území s podmínkami využití respektující současný charakter obce.

Krajinný typ KC6a pokrývá většinu území obce – nezastavěného území. V ZÚR ÚK je KC 6a definován jako krajina výrazných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Bíliny) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a malých sídel s koncentrovanou zástavbou. ÚP Kladruby zde vytváří podmínky pro naplňování cílových kvalit. Stabilizuje nezastavěné území, včetně vodních ploch, zemědělské půdy, lesů a vymezeného ÚSES.

Kap. 7. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK vymezují na území obce Kladruby veřejně prospěšnou stavbu:

- **VPS e8 - koridor silnice I/13 - úsek Kladruby - MÚK Nové Dvory, silniční spojka a přemostění a křižovatka Nové Dvory, rekonstrukce** (tzv. Kladrubská spojka), která je v ÚP Kladruby zpřesněna a vymezena jako VPS D1 - Přeložka silnice I/13 včetně MÚK.

Kap. 8. ZÚR ÚK

Území Kladrub se týká nutnost koordinace výše uvedené **VPS e8**, která je zkoordinována s jejím vymezením v platném ÚP Bystřany.

Závěr: Územní plán Kladruby je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

c.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 5 závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PUR ČR) vyplývá pro území obce Kladruby požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy obce v rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Důvodem vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem je „*Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice - koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120).*“

Obec Kladruby leží mimo dálnici D8 i I. tranzitní železniční koridor, ekonomické činnosti na území obce nejsou republikového významu. Proto jsou pro obec Kladruby, byť v omezené míře, směrodatné spíše požadavky na rozvojovou oblast OB6 upřesněné, stanovené v ZÚR ÚK (viz předchozí kapitolu).

Území obce Kladruby je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

ÚP Kladruby splňuje úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast zejména vytvořením územních podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vymezením kompaktního urbanizovaného území a zachováním velkého podílu nezastavěného území v přirozené podobě (orná půda, lesy, louky, vodních plochy a toky, přírodní zeleň), stanovenými podmínkami pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, apod.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování **republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**. V dalším textu jsou uvedené vybrané priority týkající se obce Kladruby.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP Kladruby chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty (např.: zemědělská půda, lesy, vodní toky a plochy, ÚSES). Ochrana historických a kulturních hodnot se uplatňuje zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, která respektuje tradiční územní kompaktnost obce a venkovský charakter obce, nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty. Cenná je urbanistická hodnota obce (prostor původní návsi a okolní zástavby), která je respektována. Navržená koncepce rozvoje obce Kladruby je předpokladem pro udržitelný rozvoj obce i okolní volné krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Kladruby nenavrhuje rozvoj primárního sektoru v oblasti těžby a zpracování surovin. Zemědělská půda je v území převážně zemědělsky obhospodařovaná, zastoupena půdami různé kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Kladruby řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability území, který je na území zastoupen prvky lokální úrovně. Je navrženo zachovat stávající rozsah lesa a navrženy nové plochy pro zalesnění

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP Kladruby stanovený způsob využití ploch pro bydlení vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení ve spojení s občanskou vybaveností i volnočasových aktivit a různých podnikatelských záměrů. ÚP Kladruby byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce a vlastníků pozemků a staveb na území obce a dalších subjektů. Tím jsou dány předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Kladruby byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP Kladruby byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP Kladruby je největším výrobním subjektem spol. PANLUX na výrobu svítidel, která je územně stabilizovaná. I další podnikatelské areály jsou v území stabilizované. Vzhledem k velikosti a významu sídla nebyly další výrobní plochy v ÚP Kladruby vymezovány.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Polycentrický rozvoj sídelní struktury je dán charakterem stávajícího sídla, v ÚP Kladruby je podporovaný návrhem široké škály možných způsobů využití území. V území se uplatňují vazby na sousední město Teplice zejména vzájemným dopravním propojením po silnici I/13 i po dalších místních komunikacích, dojíždkou místních obyvatel do zaměstnání, apod.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Kladruby vytváří předpoklady pro rozvoj a využití stávajících areálů v obci a hospodárné využití zastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v míře nezbytné pro naplnění základního rozvoje obce, jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a v rozsahu záborů zemědělské půdy dohodnutém s příslušným orgánem ochrany ZPF. Zdevastovaný bývalý kravín je navržen k transformaci na zeleň.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu

krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Kladruby respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, je respektována ochrana krajinného rázu a respektovány přírodní zdroje. Nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny a vyvolat požadavky na kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Kladruby zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem územního systému ekologické stability a vymezením krajinné zeleně. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna pěšími trasami a účelovými komunikacemi v souladu s KPÚ. V územním plánu není podporováno splynutí se sousedními Teplicemi nad rámeč již stávajícího stavu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Kladruby nemá tradici cestovního ruchu, ani zde není předpoklad pro jeho větší rozvoj. Jsou zde ale možnosti především krátkodobé každodenní rekreace ve stávajících plochách pro sport či zahrádkách.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Kladruby vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod. Jako opatření pro zadržování vody je vymezena v souladu s KPÚ retenční nádrž.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Kladruby vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Vymezuje tzv. Kladrubskou spojku. Dopravní dostupnost silniční dopravou je dostačující a odpovídá postavení obce v rámci regionu. V území je stabilizovaná silniční síť i síť místních komunikací, její rozsah je navržen k rozšíření a rekonstrukcím. Železniční doprava není v území zastoupena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Kladruby stanovuje koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj. Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky rozvoje území obce a v návaznosti na infrastrukturu existující. ÚP rovněž řeší problematiku zásobování vodou a likvidace odpadních vod přiměřeně pro daný způsob využití řešených ploch.

Na území obce Kladruby nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Závěr: Územní plán Kladruby je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

(Pozn.: v době zpracování návrhu Zprávy, jejího projednání a předložení ke schválení byl ÚP Kladruby vyhodnocen z hlediska platného znění PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 – 5. Od 1. 9. 2023 je v platnosti PÚR ČR ve znění další Aktualizace č. 6, tato aktualizace se netýká správního území obce Kladruby.)

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) vymezené v ÚP Srbice a stupeň jejich dosavadního využití:

| Číslo plochy | Způsob využití dle ÚP | Současný stupeň využití |
|--------------|------------------------------------|---|
| 1 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha využita částečně. V KN zapsány 2 RD. Současné využití plochy cca 1/3 až 1/4. |
| 2 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha dosud nevyužita. |
| 3 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha využita částečně. V KN zapsáno 15 RD. Současné využití plochy cca 1/2. |
| 4 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha již z velké části využita. V KN zapsáno 14 RD. |
| 5 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha dosud nevyužita. Provedena parcelace. |
| 6 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha částečně využita. V KN zapsány 2 RD. Současné využití plochy cca 1/2. |
| 7 | BV - bydlení individuální vesnické | Plocha částečně využita. V KN zapsán 1 RD. Současné využití plochy cca 1/2. |

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, územní plán prozatím vymezuje na území obce Kladruby dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý rozvoj obce a od doby vydání a nabytí účinnosti dosud nebyly využity, proto není shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Kladruby nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Za uplynulé období se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z předchozích kapitol Zprávy vyplývá, že Územní plán Kladruby:

- není v rozporu s PÚR ČR,
- není v rozporu se ZÚR ÚK,
- nejsou problémy s jeho uplatňováním při rozhodování v území,
- obec nemá v současné době potřebu vymezovat další zastavitelné plochy ani pořizovat jinou věcnou změnu územního plánu,

- dle posledních novel prováděcích vyhlášek účinných od 1. 1. 2023 musí být územní plán převeden do jednotného standardu územního plánu.

Uvedení územního plánu do souladu s aktuálním zněním prováděcích vyhlášek, tzn. provedení převodu územního plánu do jednotného standardu je nezbytné při pořizování následné první změny územního plánu.

Vzhledem k tomu, že územní plán byl vydán před 4 lety, jeho uplatňování v rozhodování o změnách v území je bezproblémové, není nutné pořizování nového územního plánu.

g) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, musí být Územní plán Kladruby převeden do jednotného standardu dle platných znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Pořízení změny územního plánu z tohoto důvodu není urgentní. Převedení do jednotného standardu je povinné nejpozději při pořizování první změny územního plánu od doby nabytí účinnosti vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Proto po dohodě s obcí Kladruby neobsahuje tato Zpráva pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, první změna územního plánu se zpracováním výše uvedených úprav bude z důvodu hospodárnosti zpracována, až nastanou důvody pro pořizování věci změny územního plánu, samostatným postupem.

h) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Kladruby neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

**Zprávu o uplatňování Územního plánu Kladruby za období 2019 - 2023 schválilo
Zastupitelstvo obce Kladruby usnesením č. 38/2023 ze dne 11. 9. 2023.**

Nicol Pavlů
starostka

Jana Nejedlá
místostarostka

Miloslav Šafařík
místostarosta