

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územního plánu pro obec

KLADRUBY

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- 1. Zadavatel: Obec Kladruby**
Zastoupený: Nicol Pavlů, starostkou obce
se sídlem: Kladruby č. p. 29, 415 01 Teplice
IČ: 002 66 388
bankovní spojení: Komerční banka Teplice
číslo účtu: 8228501/0100
tel. spojení: +420 417 539 816
email: Kladruby@volny.cz

(dále jen „Klient“)

a

- 2. Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Ponča**
3. IČO: 13472763
4. DIČ : CZ-490325-064
se sídlem: Jizerská 2940/55, Ústí nad Labem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném - není
zastoupený: -
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
číslo účtu: 220141-411/0100
tel. spojení: 777032549, 472773212
email: pponca@gmail.com

(dále jen „Architekt“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01 056.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování návrhu územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předešlé povinnosti;

3.7. **Pořizovatelem Územního plánu Kladruby:** Obecní úřad Kladruby;

3.7. **Oprávněnou úřední osobou pořizovatele:** Ing. arch. Zdeňka Táborská;

3.6 **Určeným zastupitelem** v souladu se stavebním zákonem člen zastupitelstva určený k zákonem vymezeným úkonům při pořizování územního plánu;

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Předmětem plnění této Smlouvy je zpracování Územního plánu Kladruby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Vypracování **doplňujících průzkumů a rozborů** (1x vytištěná dokumentace + 1x CD)

2.2 Fáze druhá: Vypracování **návrhu územního plánu** k projednání podle § 50 stavebního zákona (2x vytištěná dokumentace + 2x CD)

2.3 Fáze třetí: **Územní plán po vydání formou OOP** (4 x vytištěná dokumentace + 2x CD)

3. V každé etapě bude dokumentace odevzdána pro potřebu zveřejnění formou dálkového přístupu ve formátu pdf.

4. Finální dokumentace bude zpracována digitální formou v e formátu ESRI v souřadnicovém systému A – JSTK. Data budou strukturována dle datového modelu KÚ ÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů dle podkladů KÚ ÚK

5. **Úpravy návrhu** podle výsledků společného a veřejného projednání budou předmětem nové smlouvy nebo dodatku k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Provedení doplňujících průzkumů a rozborů

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.1 popsané v bodu 2.1 čl. II. nejpozději do **8 týdnů** po převzetí Podkladů pro tuto fázi.

1.2 Fáze druhá: Zpracování návrhu územního plánu vč. odůvodnění, textové a grafické části

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.2 popsané v bodu 2.2 čl. II. nejpozději do **12 týdnů** poté, kdy Architekt převezme od Klienta zadání územního plánu schválené zastupitelstvem Klienta.

1.3 Fáze třetí: Územní plán po vydání formou OOP (čistopis územního plánu, textová a výkresová část) do **4 týdnů** ode dne vydání územního plánu formou OOP zastupitelstvem Klienta.

Architekt se zavazuje účastnit společného a veřejného projednávání návrhu územního plánu.

Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a úprava návrhu územního plánu podle výsledku veřejného projednání budou předmětem nové smlouvy nebo dodatku k této smlouvě.

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **225 000,- Kč** (ceny vč. DPH = 0).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (ceny vč. DPH = 0):

1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Provedení doplňujících průzkumů a rozborů) je **75 000,- Kč**.

1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Zpracování návrhu územního plánu) je **135 000,- Kč**.

1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Územní plán po vydání formou OOP) je **15 000,- Kč**.

3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. Zpracovatel není plátcem DPH. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit cenu díla na základě faktur vystavených Architektem vždy po dokončení dílčí fáze, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 dnů od jejich doručení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na kladruby@volny.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

