

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územního plánu pro obec

KLADRUBY

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- 1. Zadavatel: Obec Kladruby**
Zastoupený: Nicol Pavlů, starostkou obce
se sídlem: Kladruby č. p. 29, 415 01 Teplice
IČ: 002 66 388
bankovní spojení: Komerční banka Teplice
číslo účtu: 8228501/0100
tel. spojení: +420 417 539 816
email: Kladruby@volny.cz

(dále jen „Klient“)

a

- 2. Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Ponča**
3. IČO: 13472763
4. DIČ : CZ-490325-064
se sídlem: Jizerská 2940/55, Ústí nad Labem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném - není
zastoupený: -
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
číslo účtu: 220141-411/0100
tel. spojení: 777032549, 472773212
email: pponca@gmail.com

(dále jen „Architekt“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01 056.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování návrhu územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

3.7. **Pořizovatelem Územního plánu Kladruby:** Obecní úřad Kladruby;

3.7. **Oprávněnou úřední osobou pořizovatele:** Ing. arch. Zdeňka Táborská;

3.6 **Určeným zastupitelem** v souladu se stavebním zákonem člen zastupitelstva určený k zákonem vymezeným úkonům při pořizování územního plánu;

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Předmětem plnění této Smlouvy je zpracování Územního plánu Kladruby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Vypracování **doplňujících průzkumů a rozborů** (1x vytištěná dokumentace + 1x CD)

2.2 Fáze druhá: Vypracování **návrhu územního plánu** k projednání podle § 50 stavebního zákona (2x vytištěná dokumentace + 2x CD)

2.3 Fáze třetí: **Územní plán po vydání formou OOP** (4 x vytištěná dokumentace + 2x CD)

3. V každé etapě bude dokumentace odevzdána pro potřebu zveřejnění formou dálkového přístupu ve formátu pdf.

4. Finální dokumentace bude zpracována digitální formou v e formátu ESRI v souřadnicovém systému A – JSTK. Data budou strukturována dle datového modelu KÚ ÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů dle podkladů KÚ ÚK

5. **Úpravy návrhu** podle výsledků společného a veřejného projednání budou předmětem nové smlouvy nebo dodatku k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Provedení doplňujících průzkumů a rozborů

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.1 popsané v bodu 2.1 čl. II. nejpozději do **8 týdnů** po převzetí Podkladů pro tuto fázi.

1.2 Fáze druhá: Zpracování návrhu územního plánu vč. odůvodnění, textové a grafické části

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.2 popsané v bodu 2.2 čl. II. nejpozději do **12 týdnů** poté, kdy Architekt převezme od Klienta zadání územního plánu schválené zastupitelstvem Klienta.

1.3 Fáze třetí: Územní plán po vydání formou OOP (čistopis územního plánu, textová a výkresová část) do **4 týdnů** ode dne vydání územního plánu formou OOP zastupitelstvem Klienta.

Architekt se zavazuje účastnit společného a veřejného projednávání návrhu územního plánu.

Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a úprava návrhu územního plánu podle výsledku veřejného projednání budou předmětem nové smlouvy nebo dodatku k této smlouvě.

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **225 000,- Kč** (ceny vč. DPH = 0).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (ceny vč. DPH = 0):

1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Provedení doplňujících průzkumů a rozborů) je **75 000,- Kč**.

1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Zpracování návrhu územního plánu) je **135 000,- Kč**.

1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Územní plán po vydání formou OOP) je **15 000,- Kč**.

3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. Zpracovatel není plátcem DPH. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit cenu díla na základě faktur vystavených Architektem vždy po dokončení dílčí fáze, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 dnů od jejich doručení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na kladruby@volny.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 20 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Provedení doplňujících průzkumů a rozborů)

- a) katastrální mapa pro řešené území v digitální podobě
- b) záměry a podněty k řešení územního plánu ze strany obce, soukromých vlastníků
- c) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace,
- d) územně analytické podklady ORP Teplice
- e) datový model pro zpracování ÚPD ÚK včetně symbolika a vizualizace jevů

3.2 Pro fázi 2 (Zpracování návrhu územního plánu)

Schválené Zadání územního plánu

3.3 Pro fázi 3 (Územní plán po vydání formou OOP)

Pokyny k úpravě – dokončení územního plánu

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 4 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v dostatečném rozsahu pojistného krytí vzhledem k této smlouvě.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé a vlastnosti takové, o kterých lze rozumně předpokládat, že je dílo má mít. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil, a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 (slovy tři) let od předání Čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta, s výjimkou stavu, kdy Klient zvolí odstranění vady opravou a Architekt neodstraní vadu v rozumné lhůtě a ani po písemném poskytnutí lhůty dodatečné. V takovém případě je oprávněn Klient zadat odstranění vady třetí osobě a požadovat po Architektovi úhradu nákladů vynaložených na odstranění vady třetí osobou.

VIII. Sankce

1. Pro případ, že se zhotovitel vlastní vinou ocitne v prodlení s dokončením díla a jeho odevzdáním podle čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit (snížit fakturaci) pořizovateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý týden prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, uvedené v bodě VI. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
3. Je-li Architekt v prodlení se splněním termínu sjednaného nebo Klientem rozumně dostatečně poskytnutého pro odstranění vady díla je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 3000,-- Kč za každý týden prodlení. V případě, že Architekt neodstraní reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a ani po písemném poskytnutí lhůty dodatečné a Klient oznámí změnu požadavku na odstranění vady zadáním jejího odstranění třetí osobě je povinen Architekt uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč.
4. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení nemá vliv na oprávnění strany poškozené domáhat se náhrady škody (újmy) způsobené sankcionovaným porušením smlouvy.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 45 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Architekt však není oprávněn smlouvu vypovědět v době, kdy lze rozumně předpokládat, že takové jednání bude pro Klienta nevhodné a může mu způsobit újmu nebo zvýšení nákladů na pořízení územního plánu oproti ceně sjednané touto smlouvou s Architektem. V takovém případě je oprávněn klient neprodleně ve výpovědní době oznámit písemně Architektovi, že výpověď považuje za nevhodnou s ohledem na ujednání tohoto odstavce smlouvy s tím, že trvá na dalším plnění ze strany Architekta.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kladruby usnesením číslo 36/2016 ze dne 29.6.2016, což potvrzuje starostka obce podpisem této smlouvy.

V Kladrubech dne 27. 7. 2016

OBEC KLADRUBY
KLADRUBY č.p. 29
415 01

Klient:

Nicol Pavlů
starostka obce Kladruby



**urbanisticko architektonická
projekční kancelář**

ing. arch. Pavel PONČA
400 11 001, Hlávčická 2940/55
tel. 047/4 55 110 IČO 13472763

Architekt:

Ing. arch. Pavel Ponča

