

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2016

Číslo zhotovitele: 54/16

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Kladruby

se sídlem : Kladruby č.p. 29, 415 01 Teplice

zastoupená : Nicol Pavlů, starostkou obce

zástupce pro věci technické: Ing. Milan Skoumal

IČ : 00266388

bankovní spojení : č.ú.: 8228501, kód banky: 0100

Objednatel zmocňuje zástupce Ing. Milan Skoumal (tel. 603 155 913, e-mail: skoumal.milan@post.cz) k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

DOKOM FINAL s. r. o.

se sídlem : Kamenná 2, 407 11 Děčín XXXII

zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20411

zastoupená : Martinem Lieselem, jednatelem společnosti

Martinem Klavasem, jednatelem společnosti

zástupce pro věci technické: Martin Liesel

IČ : 25487230

DIČ : CZ25487230

bankovní spojení : KB a. s. pobočka Děčín, č.ú. 78-5267680247/0100

telefon : 412 535 316

fax : ---

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn Petr Hříbal, stavbyvedoucí. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Petr Hříbal, stavbyvedoucí.

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Stavební úpravy komunikace - Kladruby**

Místo stavby : Kladruby, k.ú. Kladruby u Teplic, p.č. 887

Okres : Teplice

Projektant : Ing. Michal Urbanský

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Michalem Urbanským,
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 23. 6. 2016

2.4. Předmětem díla je:

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Urbanským, a požadavků této dokumentace,

b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen DSPS),

c) geodetické zaměření dokončeného díla.

Stručný technický popis:

Předmětem zakázky je rekonstrukce stávající místní komunikace, umístěné na p.č. 887, k.ú. Kladruby u Teplic. Celková délka komunikace činí 60 m. Jedná se o obousměrnou, jednopruhovou komunikaci, s

šířkou jízdního pruhu min. 3,5 m, lemovanou silničními obrubami. Součástí stavby je odvodnění nové vozovky do nové uliční vpusti, včetně kanalizační přípojky na stávající dešťovou kanalizaci. Vozovka bude vyhotovena z asfaltového betonu ACo 11.

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných v září 2014 a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 23.6.2016, kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

- 2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby : 1.8.2016

3.2 Dokončení stavby do : 30.9.2016

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 609 377,- Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 737 346,88 Kč

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

4.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavby (dle čl. 8.9) všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh převjímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

4.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.5. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

4.6 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

4.7 Cena za dílo se vztahuje pouze k rozsahu díla dle soupisu prací, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Jestliže se v průběhu provádění díla zjistí, že soupis prací nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace, bude cena této části díla stanovena dle pravidel pro vícepráce.

4.8 Dodatek může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatek nesmí měnit soutěžní podmínky platné v době udělení zakázky ani znamenat podstatné změny původní smlouvy o dílo.

V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení a podpisu protokolu o předání a převzetí. Z ceny stavby bude pozastavena částka 10%, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě.
- 5.2 Pozastavená částka bude uvolněna do 14-ti dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele a po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě.
- 5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 15 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Obec Kladruby, Kladruby 29, 415 01 Teplice, a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
 - předmět smlouvy (název stavby) a číslo smlouvy (objednatel)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, + přílohy,
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - razítko a podpis zhotovitele
- Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 5.5 Dílčí faktury:
- Zhotovitel není oprávněn vystavovat dílčí faktury.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel požaduje, aby pojistná smlouva obsahovala hodnotu plnění min. 100% ceny díla. V případě, že předložená pojistná smlouva není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.

VIII. Staveniště

- 8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou, a to do deseti dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele. Nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponii v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.

- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15 ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 8.9 Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.

IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.
- 9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
- označení stavby v souladu s požadavky zák. č.183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů,
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí,
 - zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby,
 - vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům,
 - při realizaci stavby bude minimalizována prašnost,
 - geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby,
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost,
 - vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby),
 - zpracování projektu skutečného provedení stavby,
 - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden).
- 9.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

- 9.8 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.9 Zástupce objednatele má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.10 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.11 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla - je oprávněn pověřit je prováděním části díla, a to pouze jako své subdodavatele. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.
Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, které vyplývají z § 147a zák. 137/2006 Sb. (ZVZ).
- 9.12 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 9.13 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá
 - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale
 - osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo
 - osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí
- 9.14 Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (§ 158 a 160 stavebního zákona) a plynně ovládat český jazyk.
V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením stavby vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
Tyto změny ve vedení stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele!

X. Předání a převzetí díla.

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
 - protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
 - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
 - barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
 - zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby,
 - doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících,
 - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
 - 1x originál stavebního deníku,
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.
- 10.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

XI. Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců na stavební práce od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 11.5 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.
- 12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatel. Smluvní pokutou 1 000 Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz. čl. 11.2) pod smluvní pokutou 1 000 Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 12.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 12.5 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.6. V případě porušení povinností uvedených v čl. IX bodu 9.13. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.8. V případě porušení povinností uvedených v čl. IX bodu 9. 3. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.9. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.10 Smluvní pokuta za nezačátek stavebních prací v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000 Kč za každý den prodlení.

XIII. Stavební deník

- 13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- Pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do pěti kalendářních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

13.5 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku, nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy

14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevyhradí jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

15.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

15.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

15.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

15.7 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

15.8 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. ocenění soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla

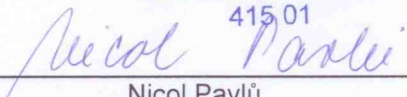
2. nabídka zhotovitele (uchazeče)

Příloha 1 je ke smlouvě připojena. Položka 2 je ve stejném znění uložena u obou smluvních stran, obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

V Kladruzech dne 20.7.16

Objednatel:

OBEC KLADRUBY
KLADRUBY č.p. 29
415 01

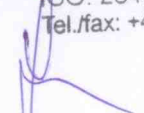

Nicol Pavlů
starostka obce


V Děčíně, dne 19. 7. 2016



DOKOM FINAL s.r.o.
opravy komunikací

Zhotovitel: Kamená 2, Děčín XXXII 407 11
ICO: 25487230, DIČ: CZ 25487230
Tel./fax: +420 412 535 316, 602 487 293


Martin Liesel, jednatel společnosti


Martin Kalvas, jednatel společnosti