

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/26

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

název: **Obec Kladruby**
se sídlem: Kladruby 29, 415 01 Teplice
zastoupená: Nicol Pavlů, starostkou obce
mobilní telefon: 606 713 445
e-mail: podatelna@kladrubyteplice.cz
IČ: 00266388
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 8228501/0100

1.2 Zhotovitel

název: **Marius Pedersen a.s.**
se sídlem: Průběžná 1940/3 500 09 Hradec Králové
zastoupená: Jiřím Hodačem, ředitelem provozovny na základě plné moci
zástupce pro věci technické: Jaromíra Bednářová, vedoucí střediska opravy komunikací
IČ: 42194920
bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 8787063/0300

Vedením realizace stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je zmocněn Jaromíra Bednářová. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Miloslav Šafařík.

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název dle projektové dokumentace: **Rekonstrukce chodníku v obci Kladruby**
Místo stavby: k.ú. Kladruby u Teplic, obec Kladruby, p.č. 88/8, 832/2
Generální projektant: Ing. Michal Urbanský, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby
- dle zadávacích podmínek a výzvy k podání nabídek
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 23.2.2026.

2.4 Předmětem díla je:

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

a) provedení stavebních prací – obnova povrchu stávajícího chodníku v celkové délce 122 m, a dále odvodnění vozovky v předmětném úseku dvěma novými kanalizačními vpustmi s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Urbanským, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice, a dle požadavků výzvy k podání nabídek, která specifikuje, co je předmětem plnění.

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací, **soupisem stavebních prací** pro stavbu, zadávací dokumentací a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 23.2.2026, kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

3.2 Dokončení stavby: do 150 kalendářních dnů od předání staveniště.

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započítání nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou z to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena celkem – Kč bez DPH	1 435 138,37 Kč
Cena DPH 21 % Kč	301 379,06 Kč
Cena celkem – Kč vč. DPH	1 736 517,43 Kč

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, Cena díle je nejvýše přípustná i v případě, že by dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolností.

4.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavby (dle čl 8.9) a všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

4.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.5 Cenu díla lze navýšit či snížit výlučně v případě odsouhlasené změny předmětu díla v důsledku sjednaných víceprací či méněprací postupem uvedeným dále v tomto článku.

4.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebu prací, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, zadávací dokumentaci ani v nabídce zhotovitele (tzv. vícepráce), jejichž provedení je vyvoláno skutečností, kterou zhotovitel nemohl v době podpisu této smlouvy předvídat, a kterou zhotovitel ani zčásti nezavinil, a předložit výčet takových víceprací.

4.7 Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele provést potřebné vícepráce, a to nejen vícepráce podle předchozího bodu 4.6, ale i takové, o které jej objednatel sám požádá.

4.8 Zhotovitel se dále zavazuje na písemnou žádost objednatele vypustit z předmětu díla takové práce, jejichž provedení se ukáže jako nadbytečné (tzv. méněpráce). Zhotovitel má povinnost upozornit objednatele, pokud kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí nadbytečnost některých prací zahrnutých v projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, zadávací dokumentaci anebo v nabídce zhotovitele.

4.9 Vícepráce, resp. méněpráce budou zohledněny ve sjednané ceně díla dodatkem ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele, bude

změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele, bude změna ceny stanovena na základě některého z ceníků ÚRS, RTS, Callida či jiného obdobného a obecně dostupného systému pro oceňování stavebních prací.

V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10 % z ceny stavby do doby jejich odstranění. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků je do 10 dnů.
- 5.2 Pozastavená částka
Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické (dále **zástupce objednatele**) a po vyklizení staveniště.
- 5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 15 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na adresu Obce Kladruby, Kladruby 29, 415 01 Teplice, a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
 - razítko a podpis zhotovitele
- Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 5.5 Před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby.
- 5.6 Dílčí faktury:
Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tří pracovních dnů od jeho předložení.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelům.
- 6.2 Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje a před podpisem této smlouvy doloží uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 3 000 000 Kč, a pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních činností ve výši nejméně 3 000 000 Kč.
- 6.4 Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

- 6.5 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.
- 7.2 Zhotovitel zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopad na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a cena díla nezahrnuje její případné vady.

VIII. Staveniště

- 8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou, a to do pěti dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele a po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl.III. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případně správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu stavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15 dnů po předání a převzetí stavby.
- 8.9 Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.

IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.
- 9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelům vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny pověřené osoby. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP, odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
- označení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací.
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
 - vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - při realizaci stavby bude minimalizována prašnost – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny v případě dlouhodobého sucha kroupy;
 - geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení, včetně digitální podoby a včetně zápisu do digitální technické mapy kraje;
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
 - vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
 - zpracování projektu skutečného provedení stavby
 - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden)
- 9.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb. Pokud budou zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezeny, bude cena a termín plnění řešen samostatným oboustranně odsouhlaseným dodatkem ke smlouvě.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky stavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu stavby provádět změny v technickém řešení. Pokud bude objednatel v průběhu stavby provádět změny v technickém řešení, bude cena a termín plnění řešen samostatným oboustranně odsouhlaseným dodatkem ke smlouvě.
- 9.8 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně dvoutýdenních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.9 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

- 9.10 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.11 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zmocněného zástupce, TDI).
- 9.12 Zhotovitel se zavazuje, že na vyzvání objednatele před zahájením stavby (neuveď-li tak již ve výběrovém řízení) předá objednateli čestné prohlášení o tom, jaký objem prací bude zadán poddodavatelům. Každý poddodavatel (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku), specifikace části stavby jím zajišťovaná a objem prací v korunách bude v čestném prohlášení uveden jednotlivě. Tyto hodnoty využije objednavatel jako výchozí údaje k posouzení splnění maximálního povoleného podílu poddodavatelů na realizaci stavby. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně údajů uvedených v čestném prohlášení, je zhotovitel povinen bezodkladně čestné prohlášení aktualizovat. Zhotovitel ručí objednateli za pravdivost poskytnutých údajů a za to, že objem prací zadanych poddodavatelům nebude převyšovat limit, uvedený v nabídce výběrového řízení této stavby. Dále si objednatel vyhradzuje právo odsouhlasovat zhotoviteli jeho poddodavatele, kteří se budou podílet na díle více jak 10 % objemu prací. Bez tohoto souhlasu objednatele se nemohou výše uvedení poddodavatelé na pracích podílet.
- 9.13 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla - je oprávněn pověřit je prováděním části díla, a to pouze jako své poddodavatele. Konkrétní procento poddodávek je uvedeno v nabídce zhotovitele (uchazeče). Zhotovitel je povinen jím stanovené procento poddodávek dodržet a dodržení této povinnosti je zajištěno zárukou za řádné provedení díla. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 9.14 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za řádné provedení díla. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 9.15 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.16 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem zejména v těchto případech:
- osoba, která není v pracovněprávním vztahu se zhotovitelem stavby
 - osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá
 - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale
 - osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo
 - osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 9.17 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 9.18 Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů a plynně ovládat komunikační jazyk, tedy český jazyk. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočnick. V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením stavby vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré stanovené požadavky.
Tyto změny ve vedení stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele!
- 9.19 Zhotovitel dodá veškerá technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných v ČR.

X. Předání a převzetí díla.

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **v digitální formě a v 1 listinném vyhotovení**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:

- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
 - protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - zaměření objektů do katastrální mapy, včetně protokolu o zápisu do digitální technické mapy kraje;
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
 - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
 - barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána digitálně v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
 - zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
 - 1x originál stavebního deníku,
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - seznam poddodavatelů podle § 105 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (jedno vyhotovení),
 - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.
- 10.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

XI. Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U závad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu, určí objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 11.5 Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.6 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

- 12.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.
- 12.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1000,-Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. Odstranění vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz. čl. 11.2) pod smluvní pokutou 1000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 12.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.

- 12.5. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.6. V případě porušení některé z ostatních povinností zhotovitele uvedených v čl. IX této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení s jejím splněním.
- 12.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.8. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na 0,05 % ze sjednané ceny díla v Kč za každý den prodlení, nejvýše však 50 000 Kč za den
- 12.19 Smluvní pokuta za nezahájení stavebních prací v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.
12. 10. Ujednání smluvní pokuty dle tohoto článku nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

XIII. Stavební deník

- 13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vnechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.
- 13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů, s tím že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a zástupci objednatele.
- 13.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 13.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy

- 14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.
- 14.4. Dodatek ke smlouvě musí být odsouhlasen zastupitelstvem obce Kladruby. Bez tohoto dokladu je dodatek neplatný.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- 15.1.1 důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- 15.1.2 řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;

15.1.3 eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

15.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

15.3 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky je oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý zjištěný případ.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

16.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

16.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

16.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

16.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

16.7 Smlouva byla schválena na 1. veřejném zasedání zastupitelstva Obce Kladruby, dne 11.3.2026 pod usnesením číslo 143/2026.

16.8 Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis prací dle nabídky účastníka ze dne 23.2. 2026.

Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí.

V Kladrubech dne 17.3.2026

V Teplicích dne 23.2.2026

Objednatel
Nicol Pavlů, starostka obce

Obec Kladruby

Zhotovitel
Jiří Hodač
ředitel provozovny na základě plné moci
Marius Pedersen a.s.