

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

na zhotovení územního plánu pro obec

KLADRUBY

**1. Zadavatel:** **Obec Kladruby**  
Zastoupený: Nicol Pavlů, starostkou obce  
se sídlem: Kladruby č. p. 29, 415 01 Teplice  
IČ: 002 66 388  
bankovní spojení: Komerční banka Teplice  
číslo účtu: 8228501/0100  
tel. spojení: +420 417 539 816  
email: Kladruby@volny.cz

(dále jen „Klient“)

a

**2. Zpracovatel:** **Ing. arch. Pavel Ponča**  
ICO: 13472763  
DIČ : CZ-490325-064  
se sídlem: Jizerská 2940/55, Ústí nad Labem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném - není  
zastoupený: -  
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem  
číslo účtu: 220141-411/0100  
tel. spojení: 777032549, 472773212  
email: pponca@gmail.com

(dále jen „Architekt“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Klient a Architekt uzavírají dle Smlouvy o dílo na zhotovení územního plánu pro obec Kladruby uzavřené dne 27. 7. 2016 (dále jen Smlouva), článku II. Předmět Smlouvy, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen Dodatek č. 1).

## II.

### Předmět Dodatku č. 1

1. Předmětem plnění Dodatku č. 1 je zpracování **upraveného návrhu Územního plánu Kladruby pro veřejné projednání** podle § 52 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

2. Upravený návrh Územního plánu Kladruby pro veřejné projednání bude zpracován v souladu s výsledky projednání návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona, odevzdána bude 1x vtištěná dokumentace + 1x CD.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že upravený návrh Územního plánu Kladruby pro veřejné projednání bude zpracován a odevzdán do **4 týdnů** od převzetí podkladů pro jeho zpracování od Klienta.
2. O předání a převzetí upraveného návrhu Územního plánu Kladruby pro veřejné projednání bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol.

### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování upraveného návrhu Územního plánu pro veřejné projednání je stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **15.000,- Kč**.
2. Architekt není plátcem DPH. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle tohoto Dodatku č. 1.

### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování díla bude Architektovi Klientem uhrazena po dokončení prací a po předání a převzetí upraveného návrhu Územního plánu Kladruby pro veřejné projednání.
2. Klient se zavazuje Architektovi uhradit cenu díla na základě faktury vystavené Architektem po dokončení díla, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury vystavené Architektem bude 14 dnů od jejího doručení. Architekt zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2. tohoto článku Klientovi v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na kladruby@volny.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději při podpisu tohoto Dodatku č. 1 veškeré výchozí podmínky a požadavky na zpracování upraveného návrhu Územního plánu Kladruby pro veřejné projednání.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
  - a) Kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu Územního plánu Kladruby podle § 50 stavebního zákona.
  - b) Závěrečné vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Kladruby podle § 50 stavebního zákona.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů a textů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 1 týden před termínem pro dokončení předmětu díla.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných dotčených orgánů veřejné správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle tohoto Dodatku č. 1 uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v dostatečném rozsahu pojištného krytí vzhledem k této smlouvě.

#### **VII. Odpovědnost za vady**

1. Na Dodatek č. 1 se vztahují ustanovení čl. VII. Smlouvy.

#### **VIII. Sankce**

1. Na Dodatek č. 1 se vztahují ustanovení čl. VIII. Smlouvy.

#### **IX. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Na dodatek č. 1 se vztahují ustanovení čl. IX. Smlouvy.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Dodatku č. 1 tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Dodatku č. 1 bylo dosaženo.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Dodatku č. 1 tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Kladrubech dne 27. 3. 2018

Klient:

Nicol Pavlů  
starostka obce Kladruby

**OBEC KLADRUBY**  
KLADRUBY č.p. 29  
415 01

Architekt:

Ing. arch. Pavel Ponča

urbanisticko architektonická  
projekční kancelář  
Ing. arch. Pavel PONČA  
400 11 Ústí n. L.-Jizerská 2940/55  
tel. 047/43249 IČO 13472763

*Ponča*