

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 2021-01
Číslo smlouvy zhotovitele: 2021-02-DSJ-197

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **Obec Kladruby**
Sídlo: Kladruby č.p. 29, 415 01 Teplice
Zástupce ve věcech smluvních: Miloslav Šafařík
Bank. spojení: KB a.s., Teplice
Číslo účtu: 8228501/0100
IČ: 00266388
DIČ: není plátcem DPH
Telefon: 733 373 311
E-mail: kladruby@volny.cz

a

2. Zhotovitel: **Ing. Martin Fiala, Ph.D.**
Sídlo: Severní 1945, 415 01 Teplice
Bank. spojení: FIO banka
Číslo účtu: 2500996050/2010
IČ: 05069793
DIČ: CZ7407223516
Telefon: 725 386 575
E-mail: martin.fiala@profial.cz

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo blíže specifikované v článku II. a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu uvedenou v článku V způsobem popsáním v článku VI.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na stavební akci „**ČOV Kladruby – navýšení kapacity**“, u níž je možné v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále také jen „zákon“) vydat společné povolení (společné územní a stavební řízení).
2. Dílo bude provedeno v souladu s Předprojektovou studií navýšení kapacity ČOV Kladruby ze dne 16.9.2020 zpracované Ing. Martinem Fialou, Ph.D., která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Provedení díla zahrnuje:
 - a. Geodetické zaměření areálu ČOV
 - b. Provedení inženýrsko-geologického průzkumu
 - c. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen „DSJ“) v rozsahu, který umožní společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele
 - d. Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) do stadia získání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k získání pravomocného stavebního povolení,
 - e. Zhotovení výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

4. Upřesnění rozsahu díla:
 - a. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
 - b. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. V DSJ budou mimo jiné dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
 - d. DSJ včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a stanovisek dotčených úřadů, organizací a účastníků řízení bude objednateli předána v počtu 5 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě. Elektronická podoba bude zpracována ve formátu PDF.
 - e. IČ spočívá v projednání DSJ přiložené k návrhu na vydání rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení a vydání stavebního povolení. Závěry budou zahrnuty do projektové dokumentace.
 - f. IČ bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.

III. Místo plnění

Místem plnění je obec Kladruby.

IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:
 - a. Termín zahájení prací:
nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
 - b. Termín předání DSJ objednateli:
nejpozději do 30.8.2021 (za předpokladu podpisu smlouvy do 15.4.2021)
 - c. Termín ukončení IČ do stadia získání stavebního povolení:
nejpozději do 15.11.2021

2. V případě, že dílo v části IČ (článek II, bod 3, písmeno d) spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle článku IV, bodu 1, písmena c, a to z důvodů, které prokazatelně neleží na straně zhotovitele, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněno prodloužení termínu dokončení této části díla.

3. Pokud důvod pro změnu termínu v části IČ (článek II, bod 3, písmeno d) nastane kdykoliv v průběhu plnění díla, bude zhotovitel bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s doklady, které tento stav potvrzují, předloží návrh řešení a návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří nejpozději do 15 dnů od obdržení návrhu zhotovitele.

V. Cena

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele č. 2021/197 zaslané objednateli emailem dne 28.2.2021:
- a. Cena za geodetické zaměření areálu ČOV:
9 000,- Kč bez DPH
 - b. Provedení inženýrsko-geologického průzkumu:
24 000,- Kč bez DPH
 - c. Cena za vypracování DSJ včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu:
320 000,- Kč bez DPH
 - d. Cena za výkon IČ:
38 000,- Kč bez DPH

Cena za dílo bez DPH	391 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	82 110,- Kč
Celková cena za dílo s DPH	473 110,- Kč vč. DPH

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná, a bude platit po celou dobu plnění díla.

VI. Fakturace a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném dokončení jednotlivých částí díla dle článku V a po jejich předání objednateli postupem dle článku X.
2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů a zejména musí obsahovat:
- a. číslo faktury – daňového dokladu,
 - b. název akce a číslo smlouvy,
 - c. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - d. datum splatnosti, datum vystavení faktury a datum zdanitelného plnění,
 - e. označení, které dílčí plnění je fakturováno,
 - f. předávací protokol dílčího plnění,
 - g. částka k úhradě.

3. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
4. Splatnost faktur je 15 dnů od jejich doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k provádění díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ve spolupráci s jinými osobami anebo společnostmi, které mají pro sjednané plnění dostatečnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované DSJ na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby a dohody s objednatel. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, který bude součástí dokladové části DSJ.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro řádné dokončení díla.
6. Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc na osobu určenou zhotovitelem, aby tato osoba jménem objednatele mohla vykonávat úkony týkající se části IČ dle článku II, bodu 3, písmena d.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost předaného díla. Záruka je stanovena na 60 měsíců ode dne provedení a předání poslední části díla.
2. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění vad díla. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady nejpozději do 30 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že se vady DSJ projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.

IX. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínech dle článku IV, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení. Pokud prodlení neleží na straně zhotovitele (článek IV, bod 2), smluvní pokuta nebude objednatelem účtována.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v termínu určeném v článku VIII, bodu 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odstavce 2 občanského zákoníku.

X. Předání a převzetí díla, licenční ujednání

1. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
2. O předání a převzetí každého dílčího plnění díla bude vyhotoven protokol. V protokolu bude vždy uvedeno, o které dílčí plnění se jedná a zda bylo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
3. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

XI. Závěrečná ustanovení

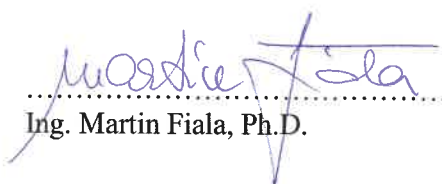
1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, anebo bude provádět dílo v rozporu s platnými předpisy anebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.
2. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

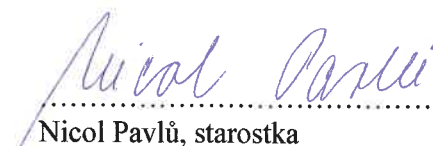
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jedno vyhotovení pro objednatele a jedno vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
5. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsané oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 14-04-2021

V Kladruzech, dne 14-04-2021

OBEC KLADRUBY
KLADRUBY č.p. 29
415 01


.....
Ing. Martin Fiala, Ph.D.


.....
Nicol Pavlů, starostka