

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1.1 Objednatel:

Obec Kladruby

se sídlem : Kladruby č.p. 29, 415 01 Teplice
zastoupená : Nicol Pavlů, starostkou obce
zástupce pro věci technické : Ing. Milan Skoumal
IČ : 00266388

bankovní spojení : č.ú.: 8228501, kód banky: 0100

Objednatel zmocňuje zástupce objednatele Ing. Milana Skoumala (tel. 603155913, e-mail: skoumal.milan@post.cz) k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

Marius Pedersen a.s.

se sídlem : Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
zapsaná u Krajského soudu : v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389
zastoupená : Jiřím Hodačem, oblastním manažerem
zástupce pro věci technické : Petrem Marešem, provozním technikem
IČ : 42194920
DIČ : CZ42194920
bankovní spojení : ČSOB, a.s. č.ú. 8787063/0300
telefon : 493 645 511
fax : 493 645 386

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, je zmocněn Petr Mareš. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Petr Mareš.

II.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se na základě své nabídky zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí stavbu akce „Rekonstrukce chodníků v obci Kladruby – chodník č. 3“.

2.2. Předmětem zakázky je rekonstrukce stávajícího chodníku v obci Kladruby, a to chodníku č. 3, situovaného na p.č. 832/2, p.č. 837/5, p.č. 837/6, p.č. 916, p.č. 917, p.č. 918, p.č. 919 a p.č. 920, vše k.ú. Kladruby u Teplíc, obec Kladruby.

Stávající živičný povrch chodníku bude vybourán, stejně jako kamenné obruby. Nově budou osazeny betonové obruby s potřebným převýšením a bude položen nový povrch z betonové dlažby, vše v původním rozsahu. Na chodníku budou nově doplněny potřebné vodící prvky pro nevidomé. Stávající uliční vpust' bude vybouraná a nově osazena pod obrubu do vozovky s napojením na stávající přípojku. Podrobnější údaje jsou uvedeny v dokumentaci stavby.

III.

Termín realizace

3.1. Zahájení stavby: 1.10.2020 (nejdříve po vydání příslušného povolení
Magistrátem města Teplice)
Ukončení stavby do: 30.11.2020.

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

3.2. Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

IV.

Cena za dílo

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 599 998,76,- Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 725 998,50 Kč

4.2. Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, a kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla.

4.3. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.4. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

V.

Financování a placení

5.1. Zhotovitel vystaví vyúčtování – fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení a po podpisu protokolu o předání a převzetí stavby. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny stavby do doby jejich odstranění.

5.2. Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele a po vyklizení staveniště.

5.3. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 15 dnů od prokazatelného doručení objednateli.

5.4. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Obec Kladruby, Kladruby č.p. 29, 415 01 Teplice, a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, + přílohy,
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5.5. Dílčí faktury ani zálohové platby nebude zadavatel poskytovat.

VI.

Podmínky pro provedení díla, pojištění, záruka za jakost

6.1. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

6.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení stavby v souladu s požadavky zák.č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších předpisů;
- zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
- vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- při realizaci stavby bude minimalizována prašnost;
- vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
- zpracování projektu skutečného provedení stavby
- barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu 5 fotografií za týden).

6.3. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

6.4. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

6.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem.

6.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

6.8. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 24 měsíců na stavební práce od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele.

VII.

Ujednání pro oblast BOZP, PO

7.1. Zhotovitel je při plnění předmětu díla povinen naplňovat požadavky k zajištění BOZP a PO, vyplývající z právních a ostatních předpisů.

7.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a činnosti souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

8.1. V případě prodloužení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení po lhůtě splatnosti.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle termínů smlouvy vzniká objednateli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení po lhůtě termínu provedení díla nebo jeho části.

8.3. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.

8.4. Veškeré informace o předmětu smlouvy a výstupy vzešlé z plnění této smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem.

8.5. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele práce rozpracované ke dni přerušení či odstoupení od smlouvy, fakturovat objednateli a to ve výši podílu z ceny dohodnutého rozsahu vykonaných prací, k datu přerušení příp. odstoupení od smlouvy k jejímu celkovému rozsahu a celkové dohodnuté ceně. Práce, které byly dokončeny ke dni přerušení či odstoupení od smlouvy budou objednatelem zaplacený, objednateli předány a stanou se jeho vlastnictvím.

8.6. Veškeré informace o předmětu smlouvy a plnění smlouvy jsou obchodním tajemstvím ve smyslu obchodního zákoníku. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány či sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat či sdělit či poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, a stává se platnou a účinnou podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva může být ukončena před splněním předmětu smlouvy odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případě závažného porušení. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9.2. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.3. Změny a dodatky této smlouvy je nutno provést písemnou formou a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

9.4. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.

9.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.7. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis prací.

V Kladrubech dne 23.09.2020

V Teplicích dne 23-09-2020

Za objednatele:

OBEC KLADRUBY
KLADRUBY č.p. 29
415 01


.....
Nicol Pavlů
starostka obce

Za zhotovitele:


.....
Jiří Hodač
oblastní manažer